



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Puerto Iguazú, 04 de diciembre de 2008.

**Expediente Nº 85/08, Letra "DEM"**

## **ORDENANZA Nº 73/08.-**

### **VISTO Y CONSIDERANDO**

**Que** en la Ordenanza Nº 101/06 de fecha 21/12/2006 se ha deslizado un error de orden formal y legal, en el Artículo Nº 3, en el sentido que se autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal la cesión a la Provincia de Misiones del Lote afectado y aceptar la donación de la parcela solicitada en el Artículo Nº 1 de la presente Ordenanza,

**Que** en realidad se debió autorizar al D.E.M. la cesión a la Provincia de Misiones del lote desafectado en el Artículo Nº 2 y aceptar la donación del lote que se afectó en el Artículo Nº 1, motivo por el cual se hace necesario enmendar el error,


### **POR ELLO**

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**


**Artículo Nº 1: MODIFICASE** el Artículo Nº 3 de la Ordenanza Nº 101/06, el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Artículo Nº 3: AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal la cesión a la Provincia de Misiones del lote desafectado en el Artículo Nº 2, denominado catastralmente como Dto. 09 Mun 43 Secc 002 Ch 000 Mz 000 Parcela 105D del Plano de Mensura Nº 32.867, con una superficie de 2 Has 35 a 82 ca 18 dm<sup>2</sup>; y aceptar la donación a favor del Municipio de Puerto Iguazú del lote afectado en el Artículo Nº 1, denominado catastralmente como Lote C43 del Plano de Mensura Nº 41.206, con una superficie de 18 Has 13 a 31 ca."

**Artículo Nº 2: REGISTRESE, Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88 -Inciso "e"-, cumplido, ARCHIVESE.-**

  
**JOSE CARLOS MIASIONI**  
-Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
**C.P.N. Mariela E. Gallardo**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Cdad. de Pto Iguazú

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú |           |
| Mesa de Entradas y Salidas     |           |
| Expo: 85/08 Letra: DEM         |           |
| ENTRO                          | SALIO     |
| Día: 04                        | Día: 04   |
| Hor: 12                        | Hor: 12   |
| Año: 2008                      | Año: 2008 |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE |           |
| Puerto Iguazú - Misiones      |           |
| MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS    |           |
| Expo: 85/08 Letra: DEM        |           |
| ENTRO                         | SALIO     |
| Día: /                        | Día: 04   |
| Hor: /                        | Hor: 12   |
| Año: /                        | Año: 2008 |



# Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras 122- Tel/Fax (03767) 420147-422038 - C.P. (3370) - PUERTO IGUAZÚ - MISIONES - ARGENTINA

Ciudad de Puerto Iguazú, 27 de Diciembre de 2006-

## DECRETO N° 101/06

**VISTO:** La Ordenanza N° 101/06 sancionada en el Honorable Concejo Deliberante y;

**CONSIDERANDO:** Que es procedente la promulgación de conformidad a lo establecido en la Carta Orgánica, Artículo N° 88, Inciso "E", -

**PORELLO:**

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES  
EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
DECRETA**

**ARTICULO N° 1°:** Promulgar la Ordenanza N° 101/06, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en todos los términos.-

**ARTICULO N° 2°:** Regístrese. Comuníquese. Publíquese. Cumplido, ARCHÍVESE.-



ORDENANZA N° 101/06  
Municipalidad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Ciudad de Puerto Iguazú, 21 de Diciembre de 2.006.

Expediente N° 120/06 Letra D.E.M.

## ORDENANZA N° 101/06.

### VISTO:

La presentación de la Subsecretaría de Gestión Estratégica del Gobierno de la Provincia de Misiones solicitando el canje del Espacio Verde denominado catastralmente Dto. 09 Mun 43 Secc 002 Ch 000 Mz 000 Parcela 105D de 2 ha 35 a 82 ca 18 dm<sup>2</sup> de superficie según Plano de Mensura N 32.867 ubicado en cercanías de la rotonda de acceso a la ciudad (zona denominada 600 ha) por un predio ubicado en la misma zona de 18 ha 13 a 31 ca de superficie según Plano de Mensura N 41.206, denominado catastralmente como lote C 43 de dicho plano, con el fin de dar espacio a la construcción de un Shopping y un centro de Convenciones, y

### CONSIDERANDO:

Que el lote 105D, originalmente propiedad de la Provincia de Misiones, fue destinado a Espacio Verde como resultado de la mensura efectuada que generó el Plano N 32.867, pasando al dominio público Municipal, y

Que la Carta Orgánica Municipal, en su Art. 175 indica que un Espacio Verde solo podrá transferirse para otro destino si previamente se afecta una superficie similar a la tierra a transferirse que se encuentre ubicada dentro de la jurisdicción del mismo barrio y libre de ocupantes, condiciones que reúne el lote C 43.

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE**

### ORDENANZA:

**ARTICULO 1°:** AFECTASE como Espacio Verde de dominio público Municipal el lote C 43 del Plano de Mensura N 41.206, con una superficie de 18 ha 13 a 31 ca.

**ARTICULO 2°:** DESAFECTASE como Espacio Verde de dominio público Municipal el lote denominado catastralmente Dto 09 Mun 43 Secc 002 Ch 000 Mz 000 Parcela 105D del Plano de Mensura N 32.867, con una superficie de 2 ha a 82 ca 18 dm<sup>2</sup>.

**CAR B. CASTRO**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

**López D. Díaz Ferrer**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

**ARTICULO 3º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal la cesión a la Provincia de Misiones del lote afectado y aceptar la donación de la Parcela solicitada en el Artículo 1 de la presente Ordenanza.

**ARTICULO 4º:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88, Inc e. **REGISTRESE. CUMPLIDO. ARCHIVASE.**

*[Handwritten Signature]*  
López...  
AC...  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú



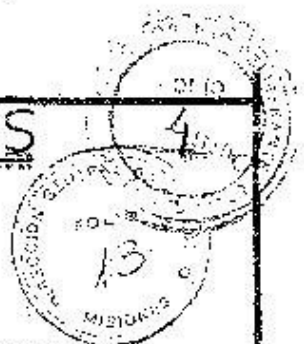
*[Handwritten Signature]*  
**OSCAR B. CASTRO**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE    |           |
| Puerto Iguazú - Misiones         |           |
| MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS |           |
| Fecha: 25/06                     | Lote: 15M |
| ENTRO                            | SALIO     |
| 11a                              | 12        |
| 12a                              | 12        |
| 13a                              | 2006      |

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Municipalidad de Puerto Iguazú  |       |
| Oficina de Estadística y Censos |       |
| Escribano                       |       |
| ENTRO                           | SALIO |
| 11a                             | 12    |
| 12a                             | 12    |
| 13a                             | 2006  |

# PROVINCIA DE MISIONES

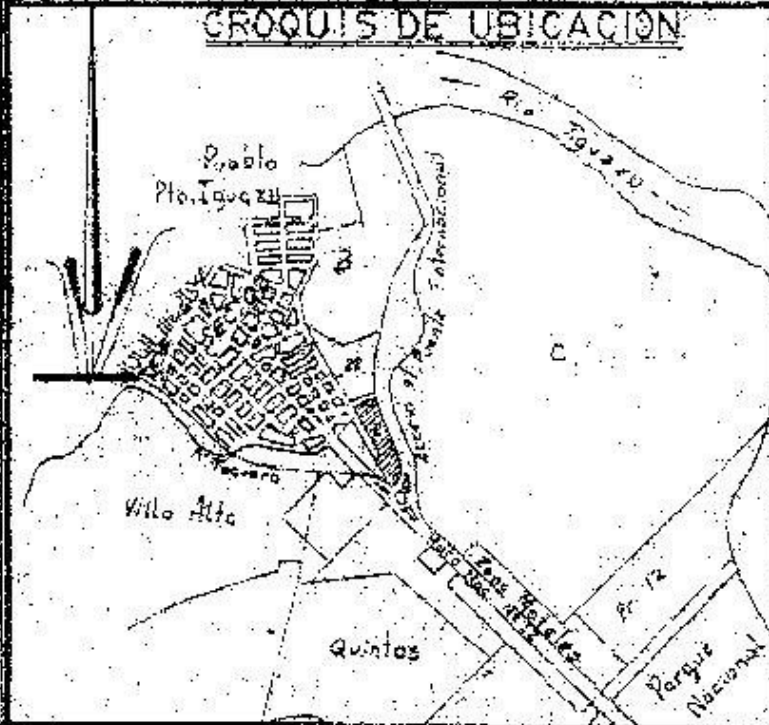
DEPARTAMENTO: IGUAZU  
 MUNICIPIO: PUERTO IGUAZU  
 CIUDAD: PUERTO IGUAZU  
 FRACCION SIN MENSURA AREA TRANSFERIDA  
 A LA PROVINCIA DE MISIONES POR LEY Nº 18.991  
 LOTE E



PROPIETARIO: PROVINCIA DE MISIONES  
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
 Tº 3 - Fº 126 - FINCA 1532 - DEPARTAMENTO, IGUAZU (07)

PARTIDA INMOBILIARIA Nº 018985

## CROQUIS DE UBICACION



FECHA DE MENSURA: OCTUBRE de 1995

*[Handwritten signature]*

RAUL NICOLAS BONELLI

D.N.I. Nº 13.253.099

DIRECTOR GENERAL DE TIERRAS Y COLONIZACION

NOMENCLATURA  
 CATASTRAL

DIRECCION GENERAL DE TIERRAS Y COLONIZACION  
 DEPARTAMENTO MENSURAS Y CONTRATOS

DEP 09

OPERADOR: RAUL NICOLAS BONELLI  
 CALCULISTA: ING. AGRIMENSOR

MUN 43

AYUDANTE:  
 DIBUJO: RICARDO L. KALLER

SEC 02

MENSURAS DEL PLANO: 054 X 058

CHAC 000

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 COMISION DE GEODESIA Y CATASTRO

Mz 000

REGISTRO DE PLANOS DE MENSURA

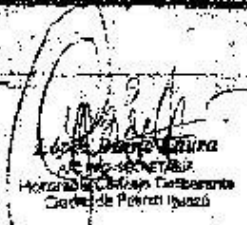
PARC 105

Nº 32887

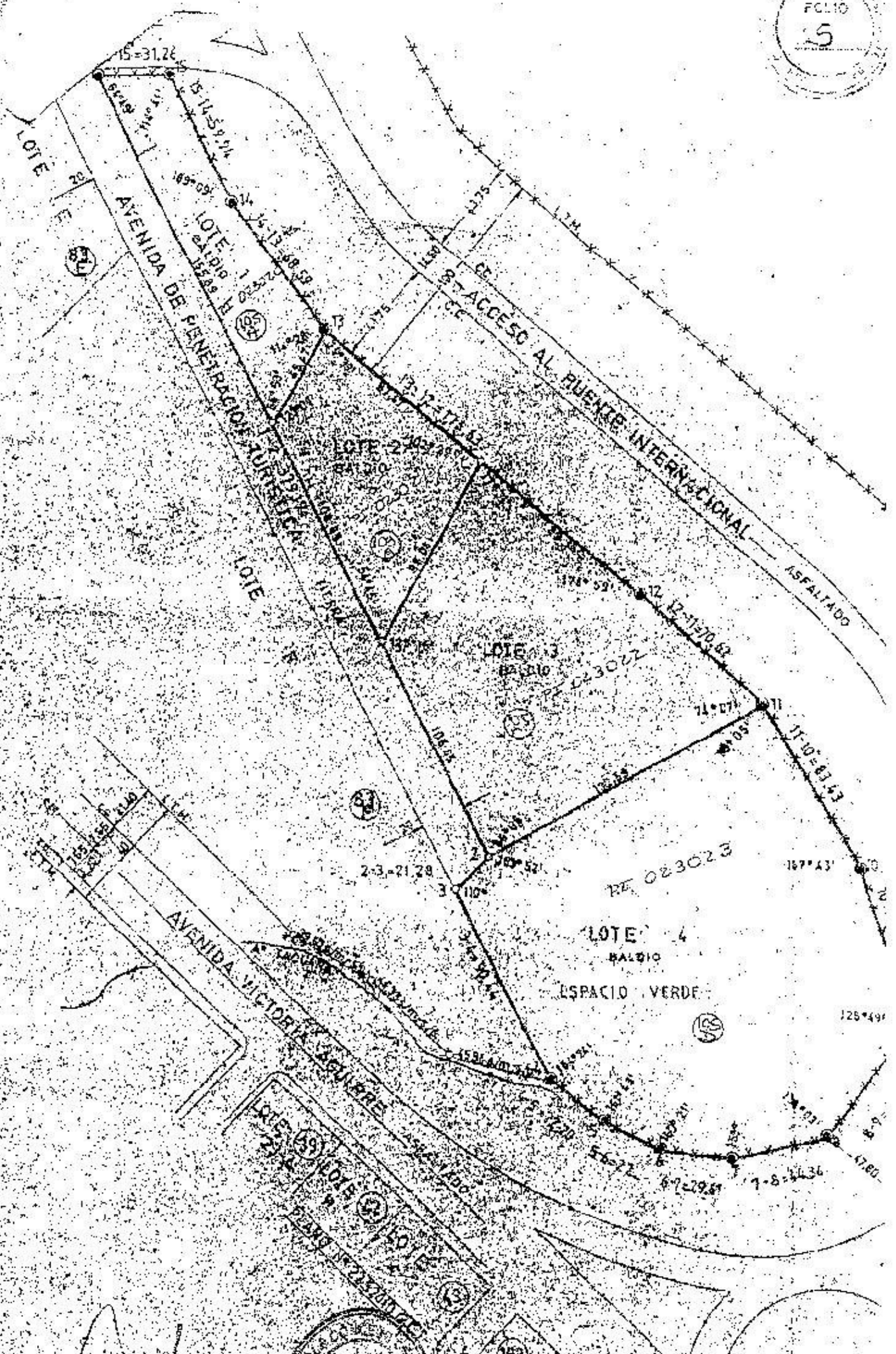
Fecha 26 JUL 1996

*[Handwritten signature]*  
 Firm: ROBERTO ABIAN ALVAREZ

Dirección General de Catastro



*[Handwritten signature]*  
**OSCAR B. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazu



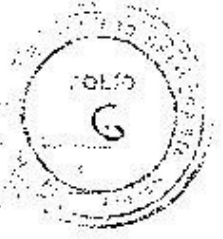
*[Signature]*  
 LIC. PABLO VILLALBA  
 SECRETARIO  
 Honorable Consejo Municipal  
 Ciudad de Puerto Quetzal



*[Signature]*  
**OSCAR R. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Consejo Municipal  
 Ciudad de Puerto Quetzal

**NOTAS**

MOJONES DE MADERA ENCONTRADOS CORRESPONDEN A PLANO Nº 25.95910 G.C. LA SUPERFICIE DE ESPACIO VERDE SE DA A LA AUTORIDAD COMPETENTE.



### BALANCE DE SUPERFICIES

|  |                         |
|--|-------------------------|
| SUPERFICIE LOTE 1                              | 4573.74 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE LOTE 2                              | 5701.95 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE LOTE 3                              | 13944.29 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LOTE 4 ESPACIO VERDE                | 23582.88 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE TOTAL SEGUN MENSURA                 | 47892.16 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE LOTE 5 SEGUN PLANO N° 15958(D.G.C.) | 47893.00 m <sup>2</sup> |
| DIFERENCIA EN MENOS                            | 0.84 m <sup>2</sup>     |

*[Signature]*  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Rico



*[Signature]*  
**OSCAR B. CASTRO**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Rico



Según Título: **PROVINCIA DE MISIONES**  
**DEPARTAMENTO IGUAZU**  
**MUNICIPIO PUERTO IGUAZU**



Parcela Puerto Iguazu - Zona Sig. Messerg - Subdivisión Fracción 12 - Subdivisión Lote C-13  
 Subdivisión Lote C-16 - Lote C-25 (Deducido) y Subdivisión Lote C-5, Subdivisión Lote C-7,  
 LOTE C-36 (Según Plano de Mensura N° 40.366, D.G.C.)

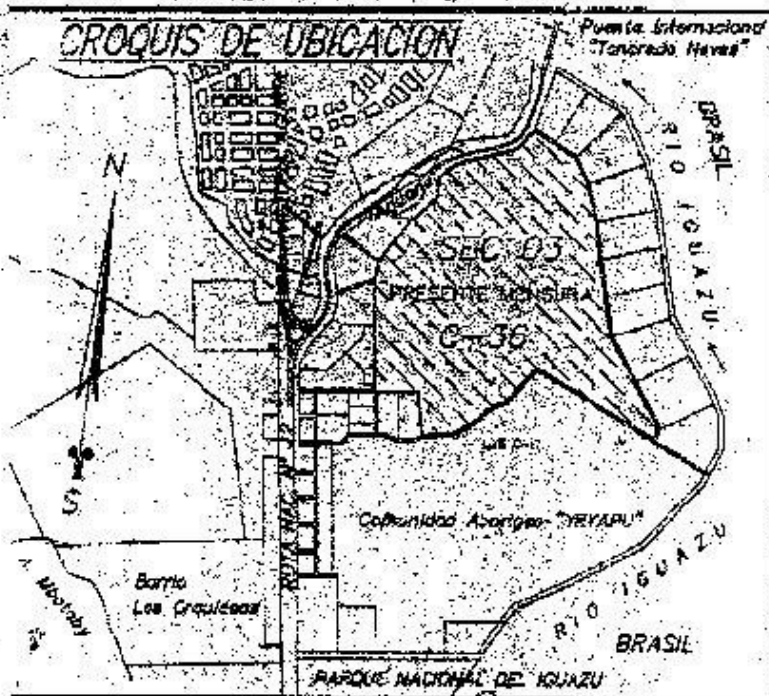
Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **PROVINCIA DE MISIONES**

**INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

Departamento Iguazu (09) - Toma 8 - Folio 126 - Finca 1.532 (en mayor extensión)

Partida Inmobiliaria N° 027.815



Por Propietario

*[Handwritten signature]*

Documento de Identidad

D.N.I. N° 10.267.996

Domicilio: Av. Centenario N° 380

Posadas - Misiones

**HECTOR ANIBAL GONZALEZ**

Director General de Tierras y Colonización

**NOMENCLATURA CATASTRAL**

Fecha de la Mensura: Noviembre de 2005

DEP. : 09

*[Signature]*  
 Roberto Enrique STEGLER  
 Agrimensor Nacional  
 Matrícula Profesional N° 119

*[Signature]*  
 Bernardo SCHEIBER  
 Agrimensor N° 173  
 Matrícula Profesional N° 158

*[Signature]*  
 Oscar Martín ESPINDOLA  
 Agrimensor  
 Matrícula Profesional N° 170

MUN. : 43

SEC. : 003

CHAC. : 0000

MZ. : 0000

PARC. : 0184

PROVINCIA DE MISIONES - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS  
 DIRECCION GENERAL DE CATASTRO  
 DEPARTAMENTO DE CATASTRO Y TOPOGRAFIA

REGISTRO DE PLANOS DE MENSURA

N° 47206  
 Fecha: 03 MAR 2006

*[Signature]*  
 Jefe Departamento de Catastro  
 Dirección General de Catastro

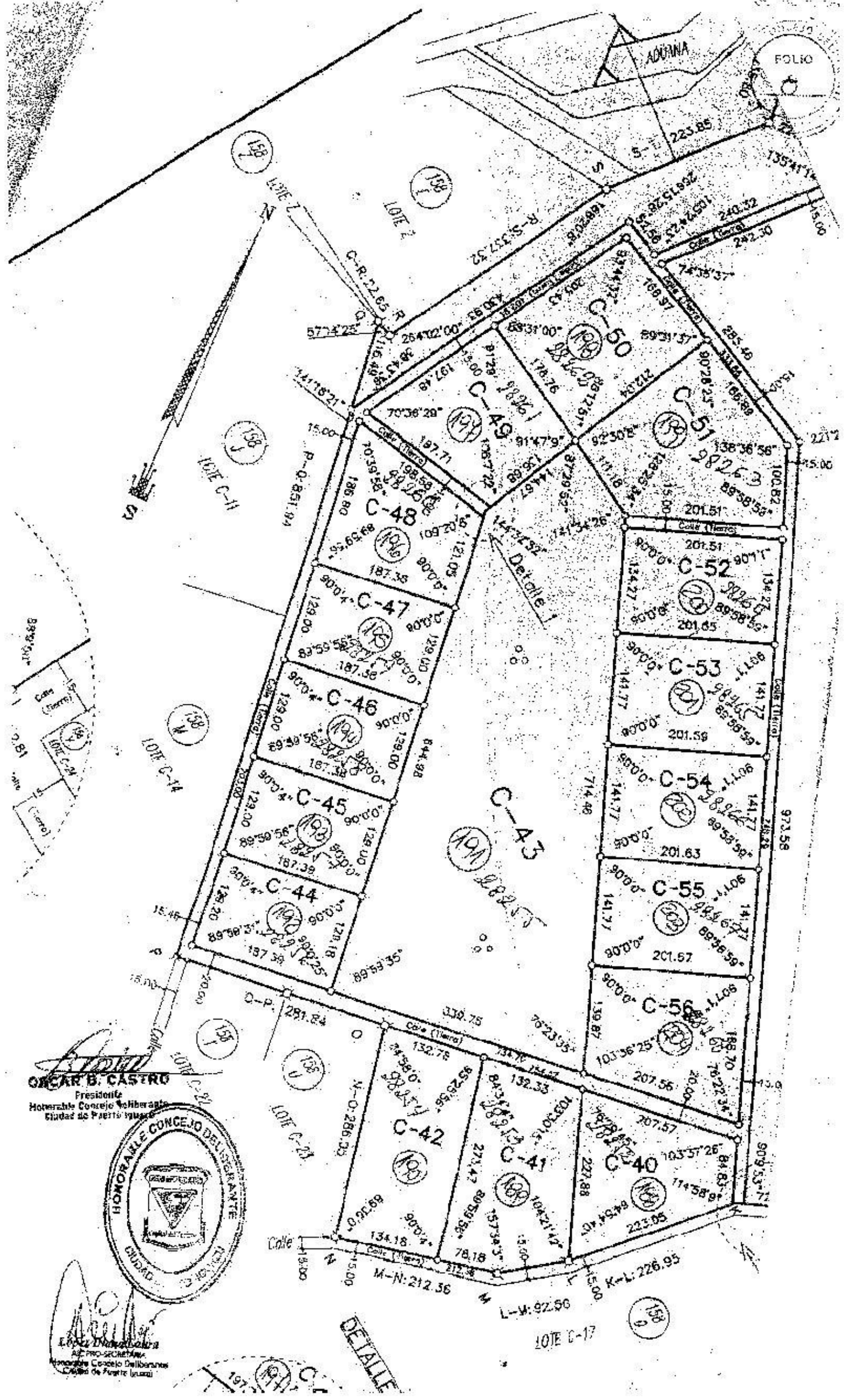
Expte. N° 1439/2.005

*[Signature]*  
 Lorena Diana Landini  
 AG PROSECRETARIA  
 Honorable Consejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazu



159m. x 0,76m.  
*[Signature]*  
**OSCAR B. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Consejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazu

ADUANA



**OSCAR B. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Rico



**E. P. ...**  
 AS PRO-SECRETARIO  
 Honorable Concejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Rico

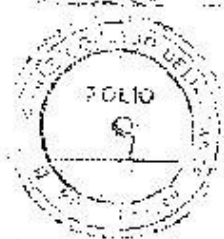
**DETALLE**

**LOTE C-17**

**197... C-17**



*Oscar E. Castro*  
**OSCAR E. CASTRO**  
 Presidente  
 Honorable Consejo Deliberante  
 Ciudad de Puerto Iguazú



G-H. 890.54

158  
 y

LOTE C-24

**GEORREFERENCIAS:**

PUNTO VINCULADO 955135:  
 (Ubicación Aeropuerto Internacional Iguazú)  
 PUNTOS MEDIDOS. (G.P.S. - WGS84)

| VERTICE | X             | Y             |
|---------|---------------|---------------|
| 1       | 7.444.220,345 | 7.170.133,601 |
| 2       | 7.444.600,893 | 7.169.910,059 |
| 3       | 7.445.159,428 | 7.169.420,600 |
| 4       | 7.445.784,771 | 7.169.188,347 |

**BALANCE DE SUPERFICIES**

|                         |      |        |      |       |
|-------------------------|------|--------|------|-------|
| Superficie Lote C-37    | s/m. | 12Ha.  | 79a. | 26ca. |
| Superficie Lote C-38    | s/m. | 21Ha.  | 12a. | 19ca. |
| Superficie Lote C-39    | s/m. | 117Ha. | 73a. | 37ca. |
| Superficie Lote C-40    | s/m. | 3Ha.   | 15a. | 73ca. |
| Superficie Lote C-41    | s/m. | 3Ha.   | 84a. | 30ca. |
| Superficie Lote C-42    | s/m. | 3Ha.   | 72a. | 65ca. |
| Superficie Lote C-43    | s/m. | 18Ha.  | 13a. | 31ca. |
| Superficie Lote C-44    | s/m. | 2Ha.   | 42a. | 09ca. |
| Superficie Lote C-45    | s/m. | 2Ha.   | 41a. | 73ca. |
| Superficie Lote C-46    | s/m. | 2Ha.   | 41a. | 73ca. |
| Superficie Lote C-47    | s/m. | 2Ha.   | 41a. | 72ca. |
| Superficie Lote C-48    | s/m. | 2Ha.   | 88a. | 42ca. |
| Superficie Lote C-49    | s/m. | 3Ha.   | 06a. | 25ca. |
| Superficie Lote C-50    | s/m. | 3Ha.   | 60a. | 59ca. |
| Superficie Lote C-51    | s/m. | 4Ha.   | 01a. | 09ca. |
| Superficie Lote C-52    | s/m. | 2Ha.   | 70a. | 51ca. |
| Superficie Lote C-53    | s/m. | 2Ha.   | 85a. | 77ca. |
| Superficie Lote C-54    | s/m. | 2Ha.   | 85a. | 82ca. |
| Superficie Lote C-55    | s/m. | 2Ha.   | 70a. | 51ca. |
| Superficie Lote C-56    | s/m. | 2Ha.   | 85a. | 77ca. |
| Superficie Calles       | s/m. | 8Ha.   | 00a. | 32ca. |
| Superficie Total        | s/m. | 225Ha. | 73a. | 13ca. |
| Superficie Lote C-36    |      |        |      |       |
| s/p. N° 40.862 (D.G.C.) |      | 225Ha. | 73a. | 13ca. |
| Diferencia              |      | 00Ha.  | 00a. | 00ca. |